

ALGEMENE VOORWAARDEN (SEIZOENS)STALLING WATERSPORTBEDRIJF STEENWIJK B.V.

Voor vaar- en voertuigen en aanverwante artikelen

Dit zijn de Algemene Voorwaarden (Seizoens)stalling van Watersportbedrijf Steenwijk B.V.

Deze voorwaarden zijn tot stand gekomen met zorgvuldige afweging tussen het belang van zowel de ondernemer als de consument.

ARTIKEL 1 – DEFINITIES

In deze voorwaarden gelden de volgende definities:

- a. *Ondernemer*: Watersportbedrijf Steenwijk B.V. die met afnemer een overeenkomst sluit voor (Seizoens)stalling van een vaar- en/of voertuig en/of een deel daarvan, tegen betaling van een huurprijs.
- b. *Afnemer*: een natuurlijke persoon of rechtspersoon die uit naam van een bedrijf of vanuit persoonlijke titel met ondernemer een overeenkomst sluit voor de huur van (Seizoens)stalling van een vaar- en/of voertuig of een deel daarvan, tegen betaling van een huurprijs. Deze consument sluit de overeenkomst af op persoonlijke titel.
- c. *Partijen*: de ondernemer en de consument of de passant, zoals onder a en b omschreven.
- d. *Vaartuig*: een voorwerp al dan niet aangedreven door een motor dat is gemaakt om op het water te verblijven en zich daarop te bewegen, inclusief de uitrusting, inventaris en getrokken materieel van deze die erbij horen.
- e. *Voertuig*: een voorwerp al dan niet aangedreven door een motor dat is gemaakt om op de weg (of off-road) te verblijven en zich daarop te bewegen, inclusief de inventaris en getrokken materieel van deze die erbij horen.
- f. *Stallingsplaats*: een ruimte op de wal (al dan niet overdekt) die door de ondernemer aan de consument ter beschikking wordt gesteld voor de plaatsing van een vaar- en/of voertuig en/of een deel daarvan.
- g. *Huurovereenkomst*: een overeenkomst waarmee de ondernemer zich verplicht om tegen betaling een stallingsplaats in gebruik te geven aan een consument.
- h. *Jaarhuur*: huurperiode van 1 oktober van een bepaald jaar tot 1 oktober van het daarop volgende jaar (tenzij anders overeengekomen).
- i. *Elektronisch*: per e-mail of website.
- j. *Zomerseizoen*: periode van 1 april tot 1 oktober in een bepaald jaar.
- k. *Winterseizoen*: periode van 1 oktober van een bepaald jaar tot 1 april van het daarop volgende jaar.
- l. *Winterstalling*: het (al dan niet overdekt) op de wal verblijven van een vaartuig en/of aanhanger tijdens de winterperiode, die duurt van minimaal 15 november van een bepaald jaar tot 15 maart van het daarop volgende jaar. Onder de winterstalling vallen ook het op de wal zetten van het vaartuig (al dan niet door een extern ingehuurde kraan), het plaatsen van het vaartuig in de winterstalling en het te water laten van het vaartuig (al dan niet door een extern ingehuurde kraan), tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- m. *Zomerstalling*: het (al dan niet overdekt) op de wal verblijven van een vaartuig en/of aanhanger tijdens de zomerperiode, die duurt van minimaal 15 mei tot 15 september van datzelfde jaar. Onder de zomerstalling vallen ook het op de wal zetten van het vaartuig (al dan niet door een extern ingehuurde kraan), het plaatsen van het vaartuig in de zomerstalling en het te water laten van het vaartuig (al dan niet door een extern ingehuurde kraan), tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- n. *Bedrijfsterrein*: het pand en de bijbehorende (parkeer)terreinen en gebouwen.

ARTIKEL 2 – TOEPASSELIJKHEID VAN DE OVEREENKOMST EN DE VOORWAARDEN

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod en iedere overeenkomst die de ondernemer en de consument sluiten voor de verhuur/huur van stallingsplaats voor vaar- en/of voertuigen en aanverwante artikelen.
2. Als de huurovereenkomst slechts voor één of enkele weken wordt gesloten en de huurprijs per week in rekening wordt gebracht, moet de consument de huurprijs per direct betalen. De artikelen 5, 6 lid 1, 7 en 8 van deze voorwaarden zijn in dat geval niet van toepassing.

ARTIKEL 3 - AANBOD/OFFERTE

1. De ondernemer brengt zijn aanbod of offerte mondeling, schriftelijk of elektronisch uit.
2. Een mondeling aanbod vervalt als het niet onmiddellijk wordt geaccepteerd, behalve als de ondernemer direct een termijn heeft gegeven om het aanbod te accepteren.
3. Op een schriftelijk of elektronisch aanbod moet een dagtekening staan. Wordt er in het aanbod een geldigheidstermijn genoemd, dan mag de ondernemer zijn aanbod binnen die termijn niet veranderen of intrekken. Wordt er geen termijn genoemd, dan mag de ondernemer zijn aanbod niet veranderen of intrekken tot en met 14 dagen na de dagtekening.
4. Het aanbod bevat een omschrijving van de te huren stallingsplaats en vermeldt in ieder geval de huursom en de huurperiode, inclusief de mogelijkheden voor verlenging.
5. Bij elk aanbod geeft de ondernemer een exemplaar van deze algemene voorwaarden aan de consument.

ARTIKEL 4 – OVEREENKOMST

1. Er is sprake van een overeenkomst zodra de consument het aanbod van de ondernemer accepteert. Accepteert hij dit aanbod elektronisch, dan stuurt de ondernemer elektronisch een bevestiging naar de consument.
2. Elke overeenkomst wordt bij voorkeur schriftelijk of elektronisch vastgelegd.
3. Bij een schriftelijke overeenkomst moet de ondernemer altijd een afschrift aan de consument geven.

ARTIKEL 5 – HUURSOM

1. Bij het sluiten van de overeenkomst kan de ondernemer met de consument een vooruitbetaling afspreken van:
 - maximaal 50% van de huursom bij een boeking binnen 1 maand vóór aanvang van de huurperiode;
 - maximaal 25% van de huursom bij een boeking langer dan 1 maanden vóór aanvang van de huurperiode.
2. Als de consument tijdelijk geen gebruikmaakt van de gehuurde stallingsplaats, blijft hij toch de totale huursom verschuldigd.
3. Als een vaartuig na de periode van de winterstalling niet te water hoeft te worden gelaten, is de consument verplicht om de huursom van een zomerstalling te betalen.
4. Voor een vaartuig welke op een aanhanger gestald is wordt een toeslag voor de aanhanger gerekend tijdens de stallingsperiode. Voor een aanhanger waar geen vaartuig op gestald is wordt een aparte huursom gerekend.

ARTIKEL 6 – BETALINGSVOORWAARDEN

1. De consument moet de huursom betalen binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur, maar in ieder geval op de aanvangsdatum van de overeengekomen huurperiode, mits de consument de factuur heeft ontvangen. Hij kan de huursom betalen op het kantoor van de ondernemer of door het geld over te maken naar een bankrekening die door de ondernemer wordt bepaald.
2. Betaling van de overeengekomen huursom mag met alle wettelijke betaalmiddelen geschieden. Dit wil zeggen: contant, per pinbetaling of per bankoverboeking. Betaling dient immer te geschieden in EURO, mits anders overeengekomen.
2. Als de consument niet op tijd betaalt, is hij in verzuim. De ondernemer stuurt na het verstrijken van de betalingsdatum nog één kosteloze betalingsherinnering naar de consument. Daarin wijst hij de consument op zijn verzuim en geeft hij hem alsnog de gelegenheid om de rekening binnen 14 dagen te betalen. In de betalingsherinnering maakt de ondernemer ook melding van de buitengerechtelijke incassokosten die de consument bij niet tijdige betaling verschuldigd is.
3. Is de 14-dagentermijn die in lid 2 genoemd is, verlopen en heeft de consument nog niet betaald, dan is de ondernemer bevoegd om betaling van het verschuldigde bedrag te eisen, zonder dat hij de consument verder in gebreke hoeft te stellen. De buitengerechtelijke

incassokosten die daaraan verbonden zijn, mag hij naar redelijkheid in rekening brengen bij de consument. Hiervoor gelden maximumbedragen die staan in het Besluit vergoeding buitengerechtelijke incassokosten. Onder voorbehoud van wettelijke wijzigingen zijn deze maximumbedragen vastgesteld op:

- 15% over de eerste € 2.500,-, met een minimum van € 40,- en een maximum van € 375,-;
- 10% over de volgende € 2.500,- met een maximum van € 250,-;
- 5% over de volgende € 5.000,- met een maximum van € 250,-;
- 1% over de volgende € 190.000,- met een maximum van € 1.900,-;
- 0,5% over het restant (boven € 200.000,-), met een maximum van € 4.000,-. In totaal bedragen de maximale incassokosten € 6.775,-.

ARTIKEL 7 – ANNULERING EERSTE HUUROVEREENKOMST

De consument kan vóórdat de eerste huurperiode begint, de huurovereenkomst annuleren. Hij moet dit dan zo spoedig mogelijk schriftelijk of elektronisch aan de ondernemer laten weten. De consument is in dat geval de volgende kosten verschuldigd:

- 0% van de overeengekomen huursom bij annulering tot 2 maanden vóór aanvang van de huurperiode;
- 25% van de overeengekomen huursom bij annulering binnen 2 maanden tot 1 maand vóór aanvang van de huurperiode;
- 50% van de overeengekomen huursom bij annulering binnen 1 maand tot 1 week vóór aanvang van de huurperiode;
- de volledige overeengekomen huursom wijzigt vanwege een lastenverzwaring aan zijn kant, die het gevolg is van een wijziging van belastingen, heffingen en dergelijke zaken, die ook de consument betreffen.

ARTIKEL 8 – OPZEGGING, DUUR EN VERLENGING VAN DE HUUR

1. De partijen gaan de huurovereenkomst aan voor een seizoenstalling van 6 maanden of een jaarhuur van 12 maanden. Per huurovereenkomst wordt dit duidelijk omschreven. Afhankelijk van het seizoen, zoals benoemd in ARTIKEL 1, lid j. en k. duurt het seizoen van 1 april tot 1 oktober van hetzelfde jaar, danwel van 1 oktober tot 1 april van het daarop volgende jaar, tenzij de partijen iets anders overeenkomen.

2. Een huurovereenkomst voor een zomer- of winterseizoen wordt aan het einde van die periode stilzwijgend voor dezelfde periode verlengd. Daarbij blijven dezelfde voorwaarden gelden, tenzij de ondernemer lid 3 toepast. Deze verlenging gaat niet door als een van de partijen de overeenkomst uiterlijk 2 maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode schriftelijk of elektronisch opzegt.

3. De ondernemer kan uiterlijk 2 maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de huursom wijzigen. In dat geval heeft de consument het recht om binnen 21 dagen na ontvangst van dit bericht alsnog de huurovereenkomst op te zeggen. Hij heeft dit recht niet als de ondernemer de huursom wijzigt vanwege een lastenverzwaring aan zijn kant, die het gevolg is van een wijziging van belastingen, heffingen en dergelijke zaken, die ook de consument betreffen.

ARTIKEL 9 - RETENTIERECHT EN RECHT VAN VERKOOP BIJ NIET BETALEN

1. Als de consument de huursom niet op tijd betaalt, kan de ondernemer gebruikmaken van het retentierecht. Dit houdt in dat de ondernemer het vaartuig bij zich kan houden, totdat de consument het totaal verschuldigde bedrag heeft betaald, inclusief de kosten die uit het retentierecht voortvloeien.

2. Het retentierecht van de ondernemer vervalt als:

- er sprake is van een geschil zoals bedoeld in artikel 14 van deze voorwaarden; en
 - de consument het geschil heeft gemeld bij de Regelrechter afdeling Overijssel of een Kantonrechter van het Nederlands recht die genoemd is in artikel 16 van deze voorwaarden; en
 - de Regelrechter of Kantonrechter heeft bepaald dat het geschil behandeld zal worden. In dat geval mag de ondernemer het vaartuig niet langer bij zich houden.
3. Betaalt de consument het verschuldigde bedrag na sommatie niet, dan heeft de ondernemer het recht om het vaartuig te verkopen en te leveren, zonder dat hij daarvoor naar de rechter hoeft te gaan. Dat kan hij alleen doen als aan alle 3 de volgende voorwaarden is voldaan:
- a. De waarde van het vaartuig, inclusief alle daarvoor bestemde materialen en toebehoren, mag niet meer bedragen dan € 10.000,-.
 - b. De ondernemer moet de consument per aangetekende brief hebben aangemaand om het verschuldigde bedrag te betalen en daarna moeten minimaal 6 maanden zijn verstreken waarin de consument niet heeft betaald en/of niet schriftelijk en gemotiveerd tegen de vordering is ingegaan.
 - c. Na het verstrijken van de genoemde termijn van 6 maanden moet de ondernemer de consument per deurwaardersexploot opnieuw hebben aangemaand om het verschuldigde bedrag binnen 21 dagen te betalen, waarna de consument opnieuw niet heeft betaald.
4. Het recht om het vaartuig te verkopen vervalt als de consument het geschil heeft gemeld bij de Regelrechter of Kantonrechter en deze bepaald heeft de zaak in behandeling te nemen.
5. Is de verkoopopbrengst van het vaartuig hoger dan het bedrag dat de consument aan de ondernemer verschuldigd was, dan moet de ondernemer dit verschil zo mogelijk aan de consument betalen.
6. Is het vaartuig verkocht en staat het nog te boek op naam van de consument, dan is de consument verplicht om mee te werken aan de beëindiging van deze teboekstelling op zijn naam.

ARTIKEL 10 - BIJZONDERE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE CONSUMENT

1. De consument moet de aanwijzingen in de huurovereenkomst van of namens de ondernemer nakomen.
2. De consument is verplicht om zijn vaar- en/of voertuig in een goede staat van onderhoud te houden.
3. Het is de consument niet toegestaan om werkzaamheden aan het eigen vaar- en/of voertuig te verrichten op het bedrijfsterrein van de ondernemer. In sommige gevallen kan de consument toestemming krijgen van de ondernemer om werkzaamheden aan het eigen vaar- en/of voertuig uit te voeren. Die toestemming is ook nodig voor alle werkzaamheden van derden, behalve als het gaat om garantiwerkzaamheden van of namens de leverancier. In het laatste geval moet de ondernemer, na kennisgeving, toelaten dat deze derden ter plaatse hun werkzaamheden verrichten.
4. Het is niet toegestaan om de gehuurde stallingsplaats in onderhuur of bruikleen te geven.
5. Het is de consument verboden om het vaar -en/of voertuig te koop aan te bieden op het bedrijfsterrein van de ondernemer zonder de ondernemer hierover in te lichten.
6. De consument is verplicht om zijn vaar- en/of voertuig en toebehoren tegen wettelijke aansprakelijkheid te verzekeren in de periode dat hij gebruikmaakt van de stallingsplaats. De ondernemer heeft het recht om de betreffende polis van de huurder in te zien.
7. De consument wordt geadviseerd om zijn vaar- en/of voertuig en toebehoren ook tegen casco'schade te verzekeren.

ARTIKEL 11 - BIJZONDERE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE ONDERNEMER

1. De ondernemer is verplicht om behoorlijk toezicht te houden om de goede gang van zaken op het bedrijfsterrein te handhaven.
2. Als er gevaar dreigt voor schade of voor de veiligheid, heeft de ondernemer het recht om op kosten van de consument de noodzakelijke voorzieningen te treffen. Bij spoedgevallen mag de ondernemer dit zonder waarschuwing doen. In alle andere gevallen mag hij dit pas doen als hij de consument heeft gewaarschuwd en de consument daar niet binnen een redelijke termijn gehoor aan heeft gegeven.
3. De ondernemer mag een vrijgekomen stallingsplaats verhuren als de consument hierdoor op geen enkele wijze in zijn huurrechten wordt gestoord.
4. De ondernemer mag in uitzonderlijke gevallen de consument toestemming geven om werkzaamheden aan het eigen vaar- en/of voertuig uit te voeren, mits een andere consument hierdoor op geen enkele wijze hinder van ondervindt. Het is in zo een geval aan de ondernemer om te bepalen wat een uitzonderlijk geval is.

ARTIKEL 12 – HET TIJDELIJK VERWIJDEREN VAN LOSSE ACCU'S EN DE OPSLAG VAN LITHIUMHOUDENDE ENERGIEDRAGERS

1. De ondernemer dient losse accu's uit vaar- en/of voertuigen te verwijderen en deze te plaatsen in de daarvoor beschikbare ruimte.

2. De ondernemer dient zich te houden aan de wettelijke voorschriften voor de (tijdelijke) opslag van Lithiumhoudende energiedragers beschreven in de PSG 37-2 richtlijnen, welke per 1 januari 2027 van kracht worden.
3. De ondernemer dient lithiumhoudende energiedragers tot minimaal 60% en maximaal 80% opladen om overbelading van de lithiumhoudende energiedragers te voorkomen en deze in een veilige opslagmodus te stallen.
4. De ondernemer dient, voor zover binnen het bereik van de ondernemer mogelijk is, zorg te dragen voor een passende oplossing ten aanzien van stalling vaar- en/of voertuigen met lithiumhoudende energiedragers.
5. De ondernemer mag extra kosten in rekening brengen indien deze extra kosten direct voortkomen uit de extra handelingen voor de opslag van lithiumhoudende energiedragers.

ARTIKEL 13 - AANSPRAKELIJKHEID EN RISICO

1. De ondernemer is tegenover de consument alleen aansprakelijk voor schade aan het vaartuig of andere gestalde zaken, als die schade het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de ondernemer of aan personen die voor hem werken. Hieronder vallen zowel personen die bij de ondernemer in dienst zijn als personen die door de ondernemer zijn aangesteld voor de uitvoering van werkzaamheden.
2. Als het gaat om de wederzijdse verplichtingen, de aansprakelijkheid en het risico conformeren de partijen zich over en weer aan de wettelijke bepalingen die betrekking hebben op de huurovereenkomst. Dit geldt ongeacht de kwalificatie van de overeenkomst en voor zover in deze voorwaarden geen bepaling is opgenomen die van de wettelijke bepalingen afwijkt.
3. De consument moet zelf zorgen voor een afdoende verzekering van zijn vaartuig(en). De ondernemer verzekert de vaartuigen niet. Als de consument zijn vaartuig(en) niet afdoende verzekert tegen cascoschade, komt de schade voor zijn eigen risico.
4. De consument is tegenover de ondernemer alleen aansprakelijk voor schade die het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de consument zelf, aan zijn gezinsleden of aan andere personen die de consument heeft uitgenodigd.

ARTIKEL 14 – KLACHTEN

1. Als de consument klachten heeft over de uitvoering van de overeenkomst, dan moet hij deze per brief of elektronisch aan de ondernemer melden. Dit moet hij doen binnen bewaarde (gepaste) tijd nadat hij de tekortkoming heeft geconstateerd of had kunnen constateren. Hij moet de klachten voldoende omschrijven en toelichten.
2. Als de consument klachten heeft over een factuur, moet hij die bij voorkeur per brief aan de ondernemer melden. Dit moet hij doen binnen bewaarde (gepaste) tijd nadat hij de betreffende factuur heeft ontvangen. Hij moet de klachten in zijn brief voldoende omschrijven en toelichten.
3. Als de consument zijn klacht niet tijdig indient, kan dat ertoe leiden dat hij zijn rechten op dit gebied verliest. Kan het feit dat hij niet tijdig heeft geklaagd niet in redelijkheid aan de consument worden toegerekend, dan behoudt hij zijn rechten.
4. Als duidelijk is geworden dat de klacht niet in onderling overleg kan worden opgelost, is er sprake van een geschil.

ARTIKEL 15 - ONTBINDING OVEREENKOMST

Als een van de partijen haar verplichtingen uit deze overeenkomst niet nakomt en er daarbij sprake is van een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming, is de andere partij bevoegd om de huurovereenkomst onmiddellijk te ontbinden, zonder dat hij daarvoor naar de rechter hoeft te gaan. Dit doet niets af aan het recht van deze partij om nakoming van de verplichtingen te vorderen. Bij ontbinding van de huurovereenkomst wegens een wezenlijke wanprestatie of een toerekenbare tekortkoming, kan aanspraak worden gemaakt op een vergoeding van eventuele schade en op betaling van alle vorderingen, inclusief de vorderingen die niet direct opeisbaar zijn.

ARTIKEL 16 – REGELRECHTER OF KANTONRECHTER

1. Wanneer de ondernemer en de consument samen niet tot een passende oplossing kunnen komen voor een geschil, dan kan zowel de ondernemer als de consument het geschil aanmelden bij de Regelrechter afdeling Overijssel of de Kantonrechter.
2. De Regelrechter of Kantonrechter kan het slechts in behandeling nemen indien het geschil op de juiste wijze is aangemeld bij de rechtbank.
3. Een geschil wordt door de Regelrechter behandeld indien: het geschil niet meer bedraagt dan € 10.000,- en beide partijen instemmen met een snelle informele weg voor het vinden van een bindende oplossing.
4. Een geschil wordt door de Kantonrechter behandeld indien: het bedrag meer bedraagt dan € 10.000,- en het geschil meer complexiteit bevat.
5. Bij Rechtspraak.nl kan een aanvraagformulier voor zowel de Regelrechter als de Kantonrechter worden gevonden.
6. Voeg bij het aanvraagformulier alle relevante documenten zoals e-mails, rekeningen, contracten en eventuele bewijsstukken toe.
7. Formuleer duidelijk wat er van de tegenpartij geëist wordt of wat een eventuele tegeneis is.
8. Zorg dat alle documentatie ingevuld, geprint en ondertekend is. Voeg alle benodigde stukken toe en stuur de documentatie tijdig naar de rechtbank.
9. Indien beide partijen akkoord zijn met een Regelrechter is er geen advocaat vereist, hoewel het inschakelen van juridisch advies vrij staat. In geval van een zaak bij een Kantonrechter wordt een advocaat geadviseerd.
10. In geval van een zitting bij een Regelrechter probeert de rechter te helpen om tot een oplossing te komen. Wanneer dit niet lukt doet de rechter een bindende uitspraak. In geval van een Kantonrechter zullen beide partijen gehoord worden, maar doet de rechter altijd een bindende uitspraak.

ARTIKEL 17 - RECHTSKEUZE

1. Op alle geschillen met betrekking tot deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing, tenzij op grond van dwingende regels ander nationaal recht van toepassing is.
2. In alle gevallen zal de Nederlandse taal als leidende taal worden gebruikt, tenzij op grond van dwingende regels een andere taal van toepassing is.

ARTIKEL 18 - AFWIJKING VAN DE VOORWAARDEN

Aanvullingen of afwijkingen van deze voorwaarden zijn alleen mogelijk als deze niet in het nadeel zijn van de consument en als deze schriftelijk of elektronisch zodanig zijn vastgelegd dat de consument ze eenvoudig kan opslaan.

ARTIKEL 19 - WIJZIGINGEN

Watersportbedrijf Steenwijk B.V. behoudt zich het recht voor om deze Algemene Voorwaarden aan te passen indien dit noodzakelijk lijkt. De nieuwste versie van deze Algemene Voorwaarden zijn altijd beschikbaar op de website, alsmede op te vragen per e-mail of per post. Tevens is een afschrift verkrijgbaar bij de ondernemer op locatie.